

Решењем Привредног Суда од 07.06.2018.год., отворен је стечајни поступак над стечајним дужником „MARTIS-COMMERCE“ д.о.о. у стечају, а на основу Решења стечајног судије Привредног суда у Суботици, пословни број Ст.бр.28/2018 од 10.09.2018. године о спровођењу банкротства, а у складу са чланом 132. Закона о стечају („Службени гласник Републике Србије“ број 113/2017) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник Републике Србије“ број 62/2018.), стечајни управник стечајног дужника

„MARTIS COMMERCE“ ДОО - у стечају МАРТОНОШ,

Мартонош, Зелена Долина бб

Матични број: 08796416

ОГЛАШАВА

четврту продају стечајног дужника као правно лице методом јавног прикупљања понуда

**Предмет продаје представља MARTIS COMMERCE ДОО ЗА УНУТРАШЊУ И СПОЉНУ ТРГОВИНУ, МАРТОНОШ - У
СТЕЧАЈУ КАО ПРАВНО ЛИЦЕ**

- Детаљан опис имовине стечајног дужника саставни је део продајне документације.
- Процењена вредност имовине стечајног дужника као правног лица износи РСД 251.032.259,86 и није минимално прихватљива вредност, нити је на било који начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања понуде
- Депозит износи: 12.551.619,99 динара
- Право на учешће у поступку јавног прикупљања понуда имају сва правна и физичка, домаћа и страна лица
- Понуде се достављају Привредном суду у Суботици, Сенђански пут бр. 1 (е-маил стечајног управника: grubor@tippnet.rs), односно најкасније 15 минута пре одржавања продаје.
- Понуде се достављају у писаној форми у запечаћеним ковертама уз назнаку да се понуда односи на продају стечајног дужника на који се оглас односи.
- Отварање понуда се врши 15 минута по истеку рока за достављање понуда

Услови за учешће у поступку јавног прикупљање понуда су:

- Откуп продајне документације у износу од **15.000,00 динара** уплатом на рачун ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД Нови Сад број **325-9500600029756-22** са позивом на број **Ст. 28/2018**. Продајна документација се може преузети у договору са стечајним управником на телефон: 064/5012484., уз доказа о извршеној уплати. Имовина се може разгледати најкасније 7 дана пре заказане продаје, а након откупа продајне документације сваким радним даном од 11 до 13 часова уз претходну најаву на телефон. 064/5012484, контакт особа стечајни управник Грубор Розалија
- Полагање депозита у износу од **12.551.619,99 динара** на рачун ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД Нови Сад број **325-9500600029756-22** са позивом на број **Ст. 28/2018 најкасније до дана одржавања продаје** (рок за уплату депозита је 11.12.2020. године) или полагањем у истом року првокласне банкарске гаранције на први позив. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити лицу задуженом за спровођење поступка уновчења имовине заједно са Образцем пријаве, најкасније до 11.12.2020. године до 11:00 часова. У случају да на јавном прикупљању понуда победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од 48 сата од јавног прикупљања понуда, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Након уплате депозита, а најкасније у току регистрације учесника јавног прикупљању понуда, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати лицу задуженом за спровођење поступка уновчења имовине образац пријаве за учешће на јавном прикупљању понуда, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, за одговорно лице правног лица извод из АПР, а у случају да је овлашћено друго лице за учешће мора имати код Бележника оверену пуномоћ.

Јавно прикупљање понуда одржаће се дана **11.12.2020.године у 11,00 часова у просторијама Регионалне привредне коморе Суботица, Сенћански пут 15, Суботица.**

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка продаје, а завршава се 10 минута пре почетка продаје, односно у периоду од 09.00-10.50 часова, на истој адреси.

Лице задужено за спровођење поступка уновчења имовине спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном прикупљању понуда
2. отвара продају читајући правила,
3. отвара понуде и води записник о отварању понуда,
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,
5. проглашава купца за најбољу понуду,
6. потписује записник.

Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређени износ на који понуда гласи, које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом или се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.

Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

- не поднесе понуду или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе
- не потпише купопродајни уговор или
- буде проглашен купцем, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописан начин

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, односно чија понуда није најбоље рангирана, у року од три радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда.

У случају продаје дужника као правног лица, а уколико је достављена понуда нижа од 50% од процене вредности, стечајни управник ће прибавити сагласност одбора поверилаца, као и сагласност разлучног, односно заложног повериоца ако су испуњени услови из члана 136в став 1 Закона. Уколико одбор повериоца, односно разлучни или заложни поверилац у року од 15 дана од дана пријема захтева, стечајном управнику не доставе неведenu сагласност, стечајни управник ће продају прогласити неуспешном.

Стечајни управник сасчињава записник о продаји на дан одржавања продаје. У случају продаје стечајног дужника као правног лица, стечајни управник сачињава допунски записник наредног радног дана након прибављања последњег потребног изјашњења у складу са Законом, односно најкасније петог радног дана након протекла последњег дана рока у ком се стечајном управнику доставља такво изјашњење.

Проглашени купац уплаћује цео износ купопродајне цене у року од 15 дана од дана потписивања уговора о купопродаји.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 дана од добијања сагласности од одбора поверилаца, разлучних, односно заложних поверилаца.

Имовина се купује у виђеном стању без права на накнадну рекламацију купца. Купац не одговара за потраживања поверилаца настала према дужнику и купује имовину дужника без терета. Сви порези трошкови око преписа се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Стечајни управник: Розалија Грубор